

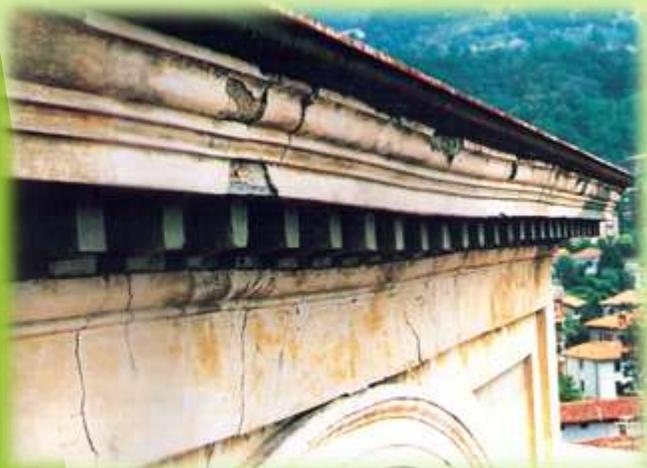


Arcidiocesi di Milano

FASCICOLO DEL FABBRICATO:  
INCONTRI DI AGGIORNAMENTO 2019

## **LA CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI E PROBLEMATICHE STRUTTURALI DEGLI EDIFICI**

- ❑ **COME CONSERVARE CIÒ CHE IL PASSATO CI HA CONSEGNATO**  
Arch. Carlo Capponi
- ❑ **PROBLEMI STRUTTURALI: COME RICONOSCERLI E COME AFFRONTARLI**  
Ing. Francesco Parolari



Caratteristiche, normative, adempimenti, ruoli e responsabilità

*Linee guida per la gestione delle strutture parrocchiali*

# INVENTARIO DELLE PROPRIETA' IMMOBILIARI, FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO E PIANO DI MANUTENZIONE



## **INCONTRO DI AGGIORNAMENTO Lecco, 13 febbraio 2019**

### **STRUMENTI E METODI PER L'AGGIORNAMENTO DEI DATI PATRIMONIALI DEI BENI IMMOBILI DELLE PARROCCHIE**

ARCIDIOCESI DI MILANO – Ufficio Amministrativo  
Invernici Achille – Sez. Patrimonio Immobiliare

## INCONTRI DI AGGIORNAMENTO

- ❑ L'Arcidiocesi di Milano, nell'ambito del Progetto del "***Fascicolo Tecnico del Fabbricato***", intende continuare a proporre un costante aggiornamento/approfondimento tecnico e normativo a quanti si preoccupano di custodire e salvaguardare le strutture delle nostre Parrocchie,
- ❑ L'intento è quello di coinvolgere, oltre ai volontari e agli operatori parrocchiali, anche Ordini e Collegi professionali che già operano sul territorio con la finalità di qualificare in modo sistematico le diverse figure professionali.

## INCONTRI DI AGGIORNAMENTO GIA' TENUTI

- ❑ ottobre-novembre/16  
IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
- ❑ maggio/17  
GESTIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO ED ELEVATORE
- ❑ febbraio-marzo/18
  - SICUREZZA AMBIENTI: ADEMPIMENTI DI PREVENZIONE INCENDI E PRESIDI ANTINCENDIO
  - MANUTENZIONE E CONTROLLO IMPIANTO TERRE CAMPANARIA
  - GAD – GRUPPO DI ACQUISTO DIOCESI DI MILANO

## PROSSIMI INCONTRI DI AGGIORNAMENTO

- ❑ CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E VULNERABILITA' SISMICA  
Novità e approfondimento
- ❑ UNO SGUARDO AI «VINCOLI»:  
URBANISTICI, IDROGEOLOGICI, D'INTERESSE CULTURALE,  
ECC.  
Come riconoscerli e cosa fare
- ❑ GEOLOCALIZZAZIONE DELLA DIOCESI  
Strutture, servizi, attività – una nuova lettura del territorio

# I numeri della Diocesi di Milano

**7 zone pastorali**

**73 decanati**

**1102 Parrocchie**

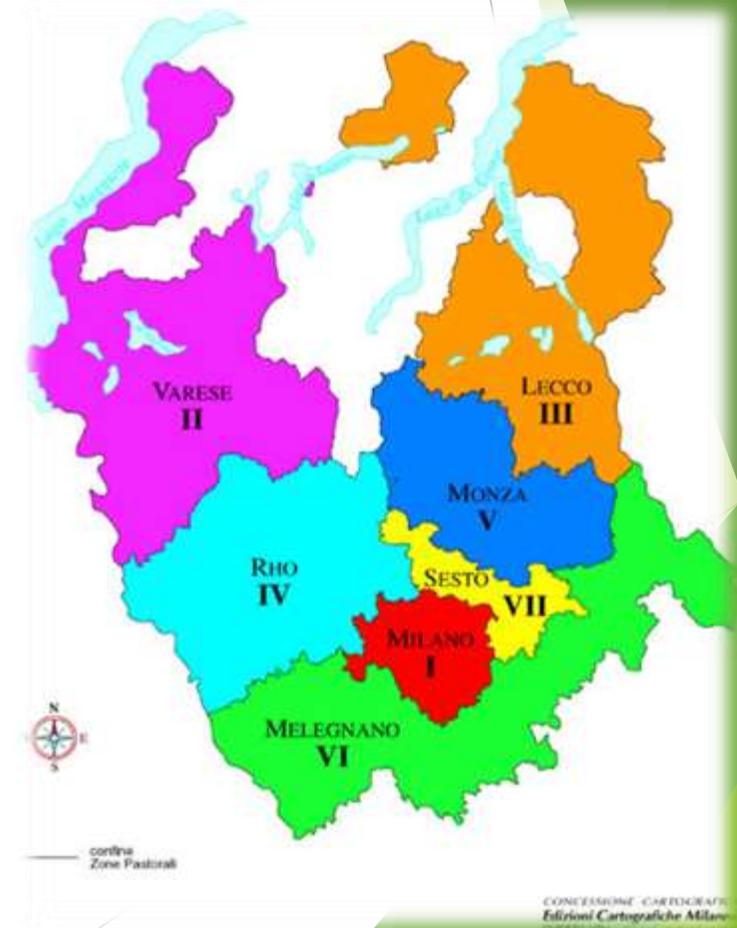
**16 media Parrocchie per decanato**

**167 Parrocchie di Milano Città**

**5.540.858 abitanti**

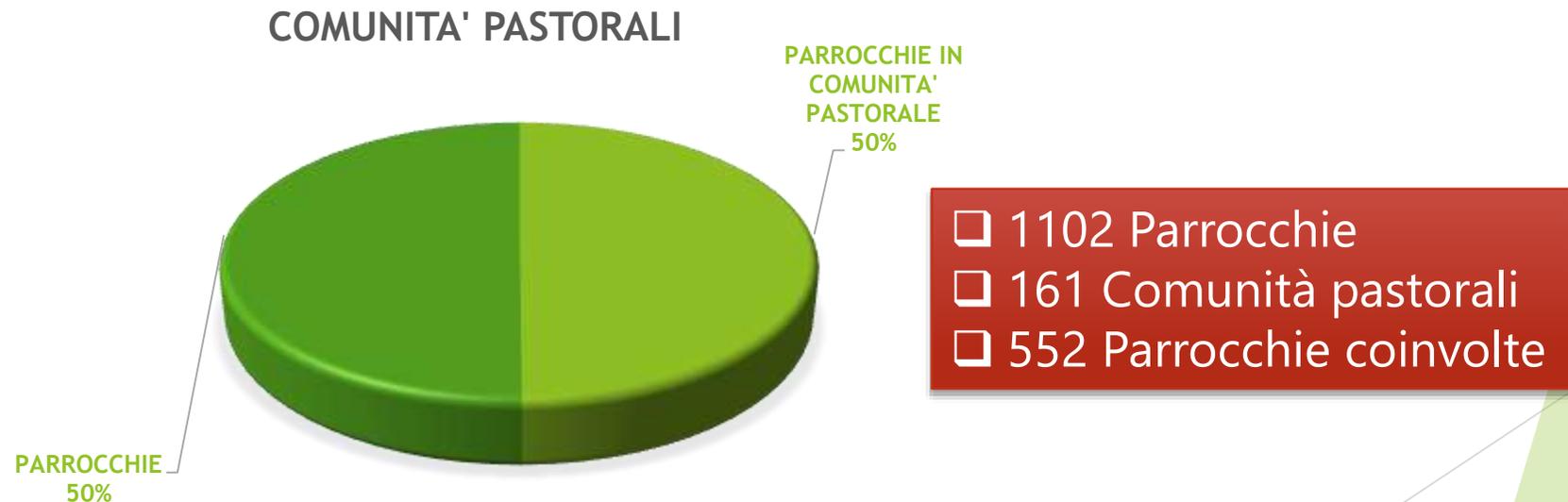
**444 Comuni**

**4.185 Km quadrati**



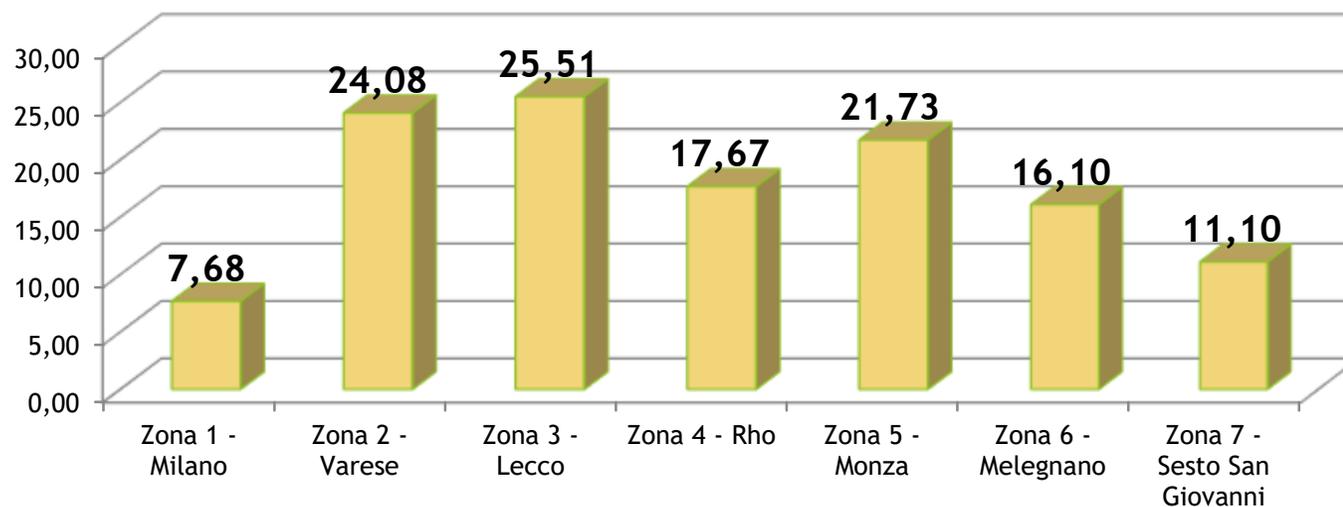
# LE COMUNITA' PASTORALI IN DIOCESI

La «Comunità Pastorale» è una forma istituzionalmente configurata di piena comunione di un progetto pastorale unitario che coinvolge più parrocchie con la presenza di un presbitero che assume il ruolo di Responsabile e di Parroco/Legale Rappresentante di ogni singola Parrocchia.



## Media dei fabbricati per Comunità Pastorale suddivisi per Zona Pastorale

Zona Pastorale	fabbr. per C.P.
Zona 1 - Milano	7,68
Zona 2 - Varese	24,08
Zona 3 - Lecco	25,51
Zona 4 - Rho	17,67
Zona 5 - Monza	21,73
Zona 6 - Melegnano	16,10
Zona 7 - Sesto San Giovanni	11,10
<b>Totale</b>	<b>20,23</b>



## COSA SI INTENDE PER FABBRICATO

Edificio/complesso, costituito da una o più unità immobiliari, aventi una serie di caratteristiche comuni come ad esempio:

- Tipologia costruttiva
- Impianti elettrico e di riscaldamento
- Conformazione
- Concessioni edilizie
- Epoca di costruzione
- Ingresso



## IL PERCHE' DEL PROGETTO

La creazione delle Comunità Pastorali, con l'evidente moltiplicarsi delle problematiche, l'avvicendamento dei Parroci che si è intensificato e la crescente preoccupazione degli Amministratori parrocchiali/Parroci nel gestire le strutture, ha reso inderogabile un'attenta analisi della dotazione immobiliare delle nostre Parrocchie.

### STRUTTURE

- quali sono ?
- in che condizioni si trovano ?
- a cosa servono ?

**un progetto ambizioso e complesso ....  
...ma non più rimandabile**



# FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO E PIANO DI MANUTENZIONE

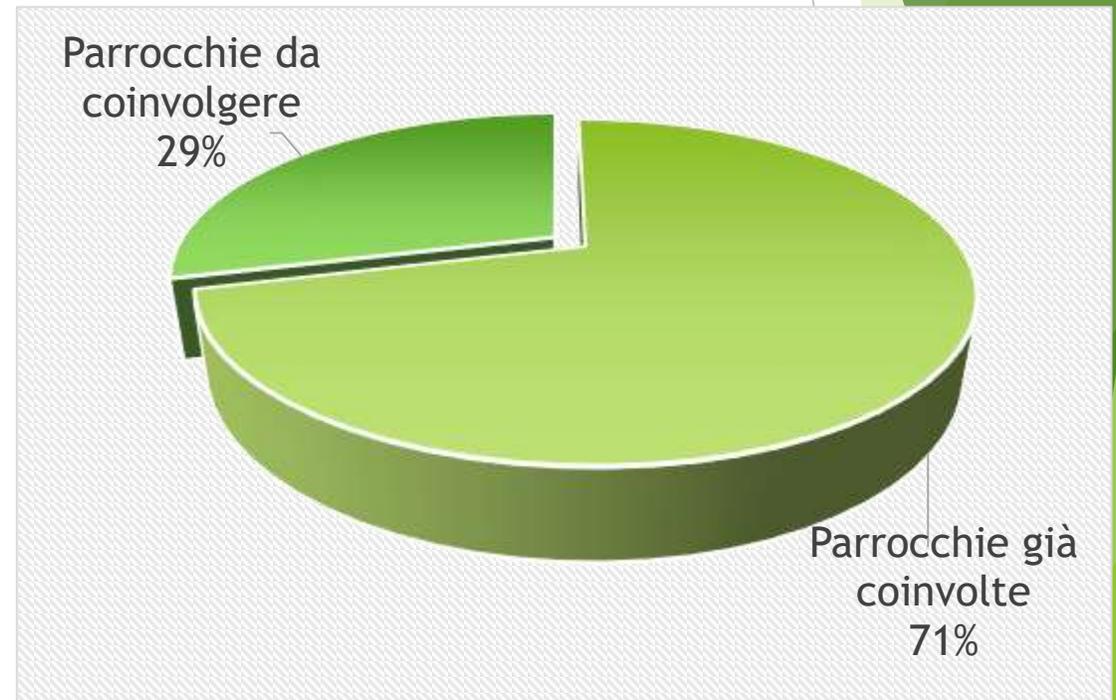
- ❑ PROGETTO NASCE NEL 2011 OTTENENDO L'ASSENSO DA PARTE DEI CONSIGLI DIOCESANI
- ❑ BIENNIO 2012-13 :FASE SPERIMENTALE CHE HA COINVOLTO 10 PARROCCHIE CON REDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA INFORMATICO
- ❑ A PARTIRE DAL 2014 E' ENTRATO NELLA FASE OPERATIVA COINVOLGENDO LE PRIME 87 PARROCCHIE
- ❑ IL COINVOLGIMENTO DI TUTTE LE PARROCCHIE E' PREVISTO PER IL 2020
- ❑ L'ATTUAZIONE DELLA VISITA PASTORALE HA DATO UN'ACCELERAZIONE E UN IMPULSO SOSTANZIALE AL PROGETTO

TOTALE  
PARROCCHIE 1102

PARROCCHIE  
COINVOLTE 780

PARROCCHIE DA  
COINVOLGERE 322

Durata progetto  
2014 - 2020



# FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO

SI SUDDIVIDE IN DUE

FASCICOLO

QUADRO CONOSCITIVO  
SICUREZZA  
MANUTENZIONI

VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI  
SALUTE DELLE STRUTTURE

PATRIMONIO

IMMOBILI  
CONTRATTI  
SERVITU'

VERIFICA DELLA CONSISTENZA  
DELLE STRUTTURE

Chi può vedere l'inventario e come accedere al sito web

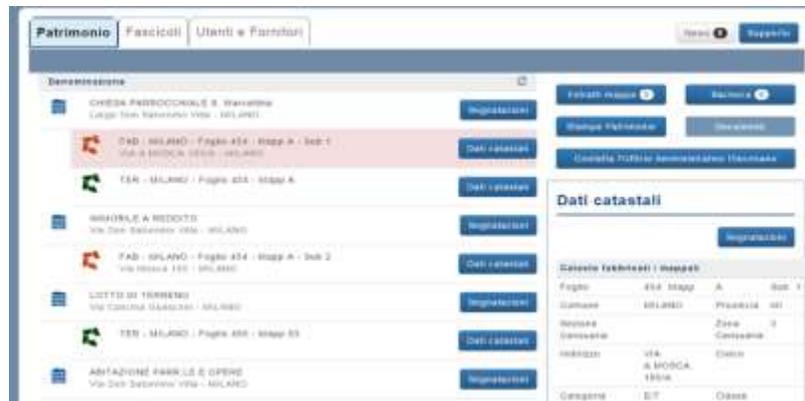
Esempio di comunicazione

## INVIO CREDENZIALI PER ACCEDERE ALL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILIARI A DISPOSIZIONE DELLA PARROCCHIA



ARCIDIOCESI DI MILANO  
Curia Arcivescovile

UFFICIO AMMINISTRATIVO DIOCESANO



DECANATO DI BESOZZO – Zona II

Spettabile  
Parrocchia di S.Maria Ausiliatrice in Ponte di Laveno  
codice: 2C23 - Via C.Battisti, 85  
21014 - Laveno Mombello (VA)

Sito <http://rdmi.glauco.it>  
Nome utente ID 3F10  
Password PRDA436

# Riassumendo ...

## ...la Diocesi si pone come finalità:

- ❑ una ricognizione puntuale delle strutture e del loro stato di conservazione (*Inventario beni immobili e Fascicolo del fabbricato*)
- ❑ un monitoraggio costante delle condizioni delle strutture e degli impianti finalizzato ad un'accurata opera di manutenzione ordinaria (*piano di manutenzione programmata*)
- ❑ la costituzione di una banca dati a livello diocesano (applicativo informatico) che consentirà un interscambio di informazioni e permetterà di attivare una serie di servizi a favore delle Parrocchie.

**NECESSITA' DI «FARE RETE»**



# QUALI SERVIZI PER LE PARROCCHIE

- Contratti e piani di manutenzione tipo (caldaie, impianti elettrici, estintori, ecc.)
- Economia di decanato: rete di collaborazione tra Parrocchie (tecnico, fornitori, ecc.)
- GAD – Gruppo di Acquisti Diocesano Convenzioni per servizi su larga scala: energia elettrica – gas – acqua – ecc.
- Aggiornamenti normativi e corsi informativi

# LAVORI IN CORSO

In collaborazione con il Politecnico di Milano...



## **GEOLocalizzazione**

Verranno evidenziati diversi «livelli informativi» come ad esempio:

### **AMBITI PASTORALI**

- Confini parrocchiali
- n. di abitanti per fasce d'età e n. di nuclei familiari
- Presenza e ubicazione di servizi pastorali - caritativi – sociali – ecc.

### **AMBITI TECNICI**

- Strutture e aree pertinentziali
- PAR –Piano delle attrezzature Religiose
- Nuovi nuclei insediativi previsti
- Vincoli di vario tipo
- Vulnerabilità sismica e rischi idrogeologici

**Si tratta di uno strumento che aiuterà la Diocesi nel «progettare» la presenza e la tipologia delle diverse strutture sul territorio per il prossimo futuro**

