Spett.le

PARROCCHIA: denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEDE: indirizzo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Frazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OGGETTO: OFFERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CAMPANE**

Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta contrattuale relativa al servizio di manutenzione ordinaria dell’impianto campane, alle condizioni di seguito esposte.

**1)** **Oggetto di intervento manutentivo**

La nostra ditta si impegna ad effettuare il servizio di manutenzione ordinaria per la durata di un anno avente ad oggetto: *a)* impianti di sostegno e movimento campane, *b)* impianti elettromeccanici ed elettronici di movimento campane e *c)* impianto orologio da torre, posti sulla torre campanaria della Chiesa denominata ……………………………. ubicata nel Comune di ……………………………., Frazione ………………………………………………………. via……………………….

**2) Servizio erogato ed esclusioni**

Il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria sugli impianti sopra descritti avverrà in occasione di una visita annuale presso l’impianto, da concordarsi in una data stabilita tra le parti in un giorno feriale e lavorativo. La ditta manutentrice si impegna a contattare il legale rappresentate della Parrocchia per concordare l’accesso del proprio personale con un preavviso di 7 giorni.

Il servizio erogato comprenderà le prestazioni tecniche di seguito elencate.

Quanto alle parti **meccaniche dell’impianto**:

a) controllo dei bulloni del castello, della ferramenta di sostegno delle campane, dei ceppi, delle ruote e dei perni con rilievo dello stato di usura e di funzionalità,

b) controllo, pulizia e lubrificazione dei cuscinetti, o bronzine (dove esistono), catene, ingranaggi.

c) Controllo dello stato degli isolatori, dei battagli (con ingrassatura dei mascherecci), delle legature di sicurezza (paracadute) e del punto di battuta dei battagli,

d) registrazione ed ingrassaggio dei martelli con serraggio della bulloneria e controllo del punto di battuta,

e) prova generale dell’impianto in funzione con esecuzione e controllo di tutti i movimenti,

Quanto alle parti **elettriche dell’impianto:**

a) controllo del quadro generale, del quadro comando e del programmatore, se esiste, con verifica di funzionamento relè e teleruttori, controllo, serraggio morsettiere, controllo funzionamento termiche, fusibili etc.,

b) prova motori con verifica apparato di controllo e funzionamento freni,

c) prova generale impianto in funzione con controllo tarature e suoni speciali,

Quanto all’impianto **orologio da torre**:

a) controllo del corretto allineamento di tutti gli orologi da torre all’orario corrente.

b) controllo del corretto funzionamento di motoriduttori e fine corsa.

c) controllo del serraggio di tutte le parti meccaniche, alberi e giunti.

d) lubrificazione.

Il servizio non comprende:

a) gli interventi di straordinaria manutenzione non rientranti nell’elenco “lavori ordinari” sopra elencati,

b) le riparazioni per danni derivanti da fulmini, calamità naturali, sbalzi di tensione, manomissioni od errate manovre effettuate da personale non esperto e non fornito dalla ditta manutentrice, atti di vandalismo, deficienze dei materiali o componenti se non di ns. fornitura o fuori garanzia, da cause accidentali comunque rientranti nei comuni fattori di usura,

c) le operazioni quali, a titolo di esempio ripristino termica e simili, che non richiedono l’intervento di un nostro tecnico e che possono essere eseguiti direttamente dalla proprietà su indicazioni anche telefoniche di nostri operatori.

d) tutte le opere inerenti l’edificio e le strutture in muratura.

**3)** **Durata contrattuale e rinnovo**

Il contratto avrà durata annuale con decorrenza **dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e con rinnovo automatico ad ogni scadenza, sempre per la durata di un anno, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi almeno 60 gg. prima della scadenza, mediante raccomandata a.r..

**4)** **Prezzo e modalità di pagamento**

Il prezzo complessivo del presente contratto è di **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + I.V.A.**

Il prezzo sopra indicato è da intendersi comprensivo anche di tutte le spese vive sostenute dalla Ditta (a titolo di esempio: spese di trasporto, materiali utilizzati ecc.) fatta eccezione per il costo di eventuali pezzi di cui si rendesse necessaria la sostituzione, che dovrà essere corrisposto dalla Committente in aggiunta al prezzo sopra indicato.

Nel caso si rendesse necessario un intervento di manutenzione straordinaria, e quindi non oggetto di questa offerta contrattuale, la ditta si impegna a segnalare immediatamente alla proprietà la necessità constatata in occasione dell’accesso per la manutenzione ordinaria, così come eventuali anomalie e/o fessurazioni strutturali, e si impegna a sottoporre all’attenzione del committente un preventivo e a intervenire solo previo assenso da parte della committente.

Il pagamento avverrà, a mezzo bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura, che verrà emessa e inviata dalla scrivente ditta a seguito dell’espletamento dell’intervento manutentivo annuale, subordinatamente all’esito positivo delle prove generali tecniche sugli impianti meccanico ed elettrico di cui all’art. 2, salvo l’ipotesi in cui in esito all’intervento di manutenzione ordinaria la Ditta Appaltatrice segnalasse l’impossibilità di provvedervi a causa di guasti che richiedano una manutenzione straordinaria.

**5) Dichiarazioni e garanzie dell’appaltatore**

La ditta appaltatrice dichiara di essere in regola quanto al proprio personale dipendente assunto nel rispetto delle norme di legge e contrattuali. In particolare dichiara: *a)* di essere in regola quanto alla corresponsione dei trattamenti retributivi comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché ai contributi previdenziali (DURC) e ai premi assicurativi obbligatori (per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali) dovuti al personale dipendente in relazione al periodo di esecuzione del contratto.

La Ditta appaltatrice dichiara inoltre di essere in regola con la Polizza Assicurativa e il relativo pagamento dei premi inerenti l’attività d’impresa svolta.

Nel caso in cui il committente dovesse venire a conoscenza della irregolarità e non veridicità delle dichiarazione innanzi menzionata, potrà legittimamente ritardare i pagamenti finché l’Appaltatore non abbia provveduto all’esibizione dei predetti documenti, ovvero finché, in caso di dubbio, la Committente stessa non abbia svolto le opportune indagini presso gli enti previdenziali di competenza.

L'Appaltatore garantisce la perfetta e buona esecuzione dei lavori di cui al presente contratto ed assicura di disporre dei mezzi e delle attrezzature idonee per l'adempimento degli obblighi assunti. L'Appaltatore garantisce altresì che assumerà gli oneri derivanti da danni determinati da negligenza od imperizia o comunque riconducibili a condotte inadempienti della Ditta appaltatrice e dei suoi dipendenti/addetti intervenuti nella manutenzione.

**6) Obbligo di rilascio documentazione**

La ditta si impegna, al termine di ogni manutenzione, a compilare e rilasciare al committente la *scheda di intervento tecnico* e ad aggiornare il *libretto di manutenzione e controllo impianto,* riportando i dati di tutti gli interventi effettuati.

**7) Obbligo di pulizia**

Sarà cura dellaDitta mantenere costantemente pulito e in ordine tutto lo spazio della torre campanaria da materiali di scarto, detriti e residui vari, segnalando eventuali problematiche relative alla presenza di volatili o altro.

**8)** **Divieto di subappalto**

Non sono ammessi subappalti.

Ciò premesso, ove le condizioni contrattuali innanzi proposte fossero di vostro interesse, Vi chiediamo di sottoscrivere per accettazione la presente offerta.

Luogo …………………., data ………………..

La Ditta appaltatrice

Per conferma e accettazione :

Luogo……………………data…………………..

La Parrocchia committente