



Arcidiocesi di Milano

CURIA ARCIVESCOVILE

Ufficio Amministrativo Diocesano

FASCICOLO DEL FABBRICATO E PIANO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMMOBILI

Il progetto diocesano del “Fascicolo Tecnico del Fabbricato”, che **gradualmente coinvolgerà tutte le Parrocchie**, si propone di:

- incoraggiare le Parrocchie a monitorare e conservare il proprio patrimonio immobiliare attraverso un’adeguata manutenzione e con interventi tempestivi se necessario;
- ottimizzare i costi di manutenzione;
- mettere in sicurezza gli immobili per ridurre i rischi;
- pianificare gli interventi in base alle risorse economiche a disposizione della parrocchia.

Il progetto coinvolgerà in modo progressivo tutte le Parrocchie della Diocesi nell’arco dei **prossimi cinque anni**.

Tutti i dati raccolti dalla Parrocchia, relativi alla vita e alle condizioni degli immobili, saranno inseriti in un **programma informatico** appositamente

realizzato dalla Società IDS&Unitelm e Società Consulta, chiamato **“Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione”** e che resterà a disposizione della Parrocchia per gli aggiornamenti, ma sarà visualizzabile anche dai referenti del progetto in Curia.

Ultimo accesso: 18/01/2017 10:02

modifica password | esci

Fascicolo Tecnico del Fabbricato e
Piano di Manutenzione



ARCIDIOCESI DI MILANO

Ufficio Amministrativo Diocesano

PARROCCHIA DEI SANTI GERVASO E PROTASO | 4A16
NOVATE MILANESE

Home Legale rapp. Tecnico rif. Servizio Assistenza Cerca: Cerca

Lista 52225 ORATORIO MASCHILE S. Luigi via Cascina del Sole 28-30 - NOVATE MILANESE Guida al Fascicolo

Quadro Conoscitivo

- Dati generali
- Documentazione
- Stato conservativo
- Contratti di Manutenzione
- Doc. fotografica
- Segnalazioni

Sicurezza

- Documenti

Manutenzioni

- Manutenzioni programmate

IN VIA LA SCHEDA

STAMPA

Dati generali Salva i dati Stampa

IDENTIFICAZIONE E UBICAZIONE

PROPRIETÀ

DESTINAZIONE D'USO

TIPOLOGIA IMMOBILE - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

FIGURE PROFESSIONALI-IMPRESE/DITTE ESECUTRICI (EDIFICAZIONE ORIGINARIA)

Esempio di visualizzazione del "Fascicolo del Fabbricato"

Salva i dati

Piazza Fontana, 2 - 20122 Milano

Tel. +39 02.8556.308 - fax +39 02.8556.348 - email: uad.segreteria@diocesi.milano.it

www.chiesadimilano.it/amministrativo

Arcidiocesi di Milano

CURIA ARCIVESCOVILE

Il Fascicolo è suddiviso in tre parti:

- “quadro conoscitivo” con le informazioni generali del fabbricato (ubicazione, proprietà, destinazione d’uso, certificazioni degli impianti, ecc.);
- “quadro della sicurezza” che evidenzia l’idoneità tecnica dei fornitori e degli appaltatori che entrano in relazione con la Parrocchia e l’idoneità degli ambienti a disposizione della Parrocchia (certificato di agibilità, ecc.);
- “quadro della manutenzione” che consiste nella pianificazione di tutti gli interventi finalizzati ad una costante manutenzione dei fabbricati (parte strutturale, impiantistica, ecc.).

La Parrocchia dovrà individuare un **tecnico di riferimento** che avrà la regia della raccolta delle informazioni e che predisporrà il fascicolo del fabbricato e il relativo piano di manutenzione. In questo lavoro sarà coadiuvato dai **collaboratori parrocchiali** che normalmente seguono gli aspetti amministrativi della parrocchia.

Il progetto prevede costi iniziali in capo all’Arcidiocesi per la realizzazione del prodotto, la promozione e la formazione dei tecnici parrocchiali; le Parrocchie invece dovranno farsi carico del costo relativo alla prestazione svolta dal tecnico parrocchiale (qualora non offrisse la propria collaborazione a titolo gratuito) e al servizio erogato da Società Consulta (assistenza, validazione dei dati, monitoraggio del piano di manutenzione, ecc.). Il costo di attivazione “**una tantum**” del Progetto sarà stabilito in occasione del sopralluogo che Consulta effettuerà direttamente in Parrocchia e che verrà poi sottoposto al Parroco per l’approvazione.

L’Arcidiocesi si è resa disponibile a mettere a disposizione per le Parrocchie ritenute più bisognose alcuni **contributi** a parziale copertura dei costi che la Parrocchia deve sostenere per la realizzazione del progetto.

Per informazioni è possibile contattare l’Ufficio Amministrativo Diocesano:

Achille Invernici - tel.02.8556249 - mail: ainvernici@diocesi.milano.it

Antonio Rovelli – tel. 028556368 – mail: arovelli@diocesi.milano.it

Manuela Palmieri – 028556234 – mail: mpalmieri@diocesi.milano.it (segreteria)

Per ulteriori approfondimenti è inoltre possibile visitare il sito della diocesi: www.chiesadimilano.it/amministrativo