
CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE

La Parrocchia ..., con sede in ... (...), via/piazza ..., in persona di ... parroco pro tempore, tel. ..., mail ... (di seguito "Committente")

e

il/la Sig/sig.ra o dott/dott.sa ... nato/a a ... (...), il ... e residente in ..., via/piazza ..., n.° ..., codice fiscale ..., Partita IVA ..., tel. ..., mail ..., iscritto/a dal ... all'Albo professionale dell'Ordine dei ... della Provincia di ..., al numero ..., in possesso della specializzazione in ... conseguita presso ..., (di seguito "Professionista").

Premesso che:

- la Committente è un ente ecclesiastico civilmente riconosciuto ai sensi della L. 222/1985 che persegue finalità di religione e culto;
- la struttura giuridica della parrocchia è definita esclusivamente dai cann. 515 ss del Codice di Diritto Canonico;
- la Committente può svolgere anche attività diverse da quelle di religione e culto (cfr artt. 15 e 16, lett. b, L. n. 222/1985);
- compete al parroco o all'amministratore parrocchiale assumere le decisioni in merito alla cura e all'amministrazione degli immobili parrocchiali;
- la Committente ha deciso di partecipare al progetto elaborato dall'Ufficio Amministrativo Diocesano della Curia dell'Arcidiocesi di Milano denominato "Fascicolo Tecnico del Fabbriato";
- la Committente intende avvalersi delle prestazioni di un professionista abilitato al fine di poter adempiere a quanto previsto dall'art. 2 del presente contratto in relazione a tutti gli immobili di sua proprietà, nonché a quelli che comunque possiede o/e detiene (ad esclusione dei seguenti ...);
- il sig/sig.ra ... è disponibile ad accettare l'incarico;
- il sig./sig.ra ... ha presentato idonea documentazione che attesta il possesso di idonei titoli professionali.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Richiamo

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Incarico professionale e oggetto del contratto

2.1 La Committente conferisce al Professionista, che contestualmente accetta, l'incarico di assicurare la necessaria consulenza in relazione al progetto denominato "Fascicolo Tecnico del Fabbriato" (d'ora in poi Fascicolo), nonché quello di provvedere alla corretta e completa compilazione di tutte le parti (Schede) del Fascicolo.

2.2 L'incarico si compone, a titolo esemplificativo e non esaustivo, delle seguenti azioni:

- a) assicurare alla Committente la necessaria assistenza per interpretare correttamente i contenuti tecnici e documentali del Fascicolo;
- b) ricercare ed acquisire – presso la Committente, gli uffici pubblici, i professionisti e gli enti che hanno collaborato con la Committente – i dati necessari per la completa compilazione delle Schede del Fascicolo;
- c) compilare e trasmettere – nelle modalità telematiche definite da Consulta Srl – le Schede del Fascicolo di ciascun fabbricato;
- d) predisporre, sentito il parroco, e mantenere aggiornato, sulla base dei dati inseriti nelle Schede del Fascicolo di ciascun fabbricato, il “Piano di manutenzione programmata” nelle modalità telematiche definite da Consulta Srl;
- e) aggiornare secondo le scadenze previste e trasmettere – nelle modalità telematiche definite da Consulta Srl – le Schede del Fascicolo di ciascun fabbricato;
- f) informare tempestivamente la Committente in merito alle azioni eseguite di cui alle lettere precedenti;
- g) segnalare per tempo alla Committente le scadenze evidenziate nel “Piano di manutenzione programmata”.

2.3 Le azioni di cui alle lettere b) e c) devono essere compiute entro ... giorni dalla sottoscrizione del presente contratto; le azioni di cui alle lettere b) e d) devono essere compiute entro ... giorni dalla sottoscrizione del presente contratto; le azioni di cui alla lettera e) devono essere compiute entro ... giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

2.4 I suddetti termini sono essenziali ai sensi dell'art. 1457 cod. civ.

2.5 Non costituisce oggetto del presente contratto la progettazione degli interventi di cui all'art. 2, DPR n. 380 del 6 giugno 2001 (neppure se inseriti nel “Piano di manutenzione programmata”) e la direzione dei medesimi.

2.6 Le parti possono concordare altre collaborazioni sottoscrivendo apposito contratto, che dovrà tener conto del contenuto del presente contratto.

Art. 3 – Natura giuridica del contratto

Le parti intendono stipulare un contratto d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2230 ss. cod. civ., ed escludono – pertanto – di concludere un contratto di lavoro subordinato.

Art. 4 – Modalità di adempimento da parte del Professionista

4.1 Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico personalmente e con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché con la professionalità richiesta dalla natura dell'incarico.

4.2 Il Professionista risponde di eventuali danni causati dall'inosservanza delle modalità di cui al paragrafo 4.1.

Art. 5 –Altri obblighi del Professionista e della Committente

Oltre agli obblighi descritti all'art. 2, il Professionista:

- a) se richiesto dalla Committente, garantisce assistenza nella ricerca di professionisti ed imprese la cui opera è necessaria per compilare correttamente il Fascicolo e per realizzare gli interventi di manutenzione programmata;
- b) qualora per espletare gli obblighi del presente contratto siano richieste verifiche e/o ispezioni di parti dei fabbricati, il Professionista deve previamente predisporre tutte le misure di sicurezza necessarie. Qualora per la particolare condizione dei luoghi e/o delle verifiche e delle ispezioni fosse richiesto l'intervento di altri soggetti specializzati o l'utilizzo di attrezzature particolari non già a disposizione della Committente, il Professionista deve previamente chiedere ed ottenere che la Committente provveda a conferire gli incarichi e a sottoscrivere i relativi contratti. Qualora si verificassero danni al Professionista ed ai suoi collaboratori per l'inosservanza della presente clausola nulla sarà dovuto dalla Committente a titolo di risarcimento;
- c) il Professionista si obbliga a tenere indenne la Committente in relazione ad eventuali danni da lui causati nell'esecuzione del presente contratto;
- d) la Committente si impegna ad informare tempestivamente il Professionista in relazione alle comunicazioni ricevute da Consulta Srl e dagli Uffici di Curia competenti aventi ad oggetto il progetto "Fascicolo Tecnico del Fabbricato" e ad attivarsi al fine di agevolare la raccolta di dati, notizie e documenti.

Art. 6 – Corrispettivo

6.1 Per l'attività svolta, la Committente riconosce al Professionista i seguenti compensi:

- a) euro ...,00 (oltre ad IVA se dovuta), al lordo di ogni onere previdenziale e contributivo dovuto per legge, per quanto concerne le azioni di cui al punto 2.1 lettere a), b), c) e d) per ciascun Fascicolo;
- b) euro ...,00 (oltre ad IVA se dovuta), al lordo di ogni onere previdenziale e contributivo dovuto per legge, per quanto concerne le azioni di cui al punto 2.1 lettere a), b) e e) per ciascun Fascicolo; detto compenso si intende annuale.

6.2 I compensi per le azioni di cui al punto 2.1, lett. f) e g) sono già comprese nei compensi di cui al punto 6.1.

6.3 La Committente s'impegna a provvedere al pagamento dei compensi entro la fine del mese successivo a quello della fattura o della nota.

6.4 Le parti danno esplicitamente atto che i compensi sopra determinati sono comprensivi di ogni onere anche contributivo e con la relativa erogazione la committente esaurisce ogni obbligo nei confronti del Professionista, che null'altro potrà pretendere a qualsiasi titolo, ragione o causa.

Art. 7 – Durata, clausola di recesso e modifica

- 7.1 Il presente contratto scadrà al 31 dicembre dell'anno successivo rispetto alla data di sottoscrizione e non è previsto il tacito rinnovo.
- 7.2 Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto.

Art. 8 – Clausola di recesso e clausola risolutiva espressa

- 8.1 La Committente e il Professionista possono recedere dal presente contratto con dichiarazione trasmessa a mezza raccomandata A/R. La risoluzione avrà effetto il 45° giorno successivo alla data di ricezione da parte della controparte; in questo caso il compenso sarà rideterminato in proporzione al lavoro effettivamente svolto.
- 8.2 La violazione da parte del Professionista anche di uno solo degli obblighi previsti nel presente contratto agli artt. 2 e 5, comporterà la sua risoluzione *ipso iure* del contratto in applicazione dell'art. 1456 c.c. In tal caso, la risoluzione si verificherà di diritto quando la committente avrà dichiarato per iscritto al professionista che intende avvalersi della presente clausola.

Art. 9 – Comunicazioni

- 9.1 Qualunque comunicazione, richiesta o consentita dal presente contratto, sarà produttiva di effetti se trasmessa per iscritto (anche a mezzo mail inviata all'indirizzo indicato in premessa) o consegnata personalmente all'altra parte, che deve rilasciare apposita ricevuta.
- 9.2 Le parti, per tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto, eleggono domicilio all'indirizzo indicato in premessa, salva diversa disposizione inoltrata per iscritto dalla parte interessata.

Art. 10 – Privacy

Con riferimento all'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003, il Professionista da atto di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ivi compresa la comunicazione, ad opera del Committente, per l'esecuzione del presente contratto.

Art. 11 – Foro Competente

Per ogni eventuale lite che possa insorgere nell'applicazione o nell'interpretazione del presente contratto è competente il Foro di ...

Luogo e data _____

La Committente _____

Il Professionista _____