

UFFICIO AMMINISTRATIVO DIOCESANO

Da ottobre 100 Parrocchie al lavoro per predisporre il “Fascicolo del Fabbricato e il Piano di Manutenzione” degli edifici

La diocesi invita i parroci e le comunità a prendersi cura dei luoghi di culto e di tutti gli ambienti destinati alle attività. Salvaguardare il patrimonio con interventi di manutenzione è un investimento sul domani.



Il progetto diocesano sulla “Manutenzione programmata degli immobili”, lanciato lo scorso anno e che ha coinvolto in un test iniziale una decina di Parrocchie (Bollate S. Martino, Bovisio Masciago S. Pancrazio, Legnano S. Magno, Milano S. Nicolao della Flue, Monza S. Famiglia, Rozzano S. Ambrogio, Seregno S. Giuseppe, Peschiera Sacra Famiglia, Siziano S. Bartolomeo Ap. e S. Francesco), entra nella fase operativa e vedrà, a partire da Settembre 2014, il coinvolgimento graduale di oltre 100 Parrocchie.

In collaborazione con i Vicari Episcopali di Zona sono stati individuati i primi 7 Decanati, uno per zona pastorale, per un totale di 87

Parrocchie, di cui alcune in Comunità Pastorale. I Decanati identificati sono i seguenti: Città Studi (Zona I), Appiano Gentile (Zona II), Merate (Zona III), Bollate (Zona IV); Lissone (Zona V), Melegnano (Zona VI), Bresso (Zona VII).

Nello scorso Giugno si sono tenuti i primi incontri nei seguenti Decanati:

1. Melegnano (n. 11 parrocchie) - Martedì 10 Giugno ore 21 presso la Parrocchia di S. Giovanni Battista di Melegnano;
2. Bresso (n. 9 parrocchie) – Mercoledì 18 Giugno ore 21 presso la Parrocchia di S. Carlo in Bresso;
3. Appiano Gentile (n. 17 parrocchie) – Mercoledì 25 Giugno ore 21 presso la Parrocchia di Appiano Gentile.

I prossimi incontri relativi agli altri 4 Decanati sono stati così programmati:

Decanato di CITTA' STUDI (n. 7 parrocchie) – Mercoledì 24 settembre 2014 ore 21.00 presso la Parrocchia di S. Maria Bianca della Misericordia – salone oratorio – Piazza S. Materno, 5 – MILANO.

Decanato di BOLLATE (n. 21 parrocchie) - Mercoledì 15 ottobre 2014 ore 21.00 presso la Parrocchia di S. Martino – Centro Paolo VI – via Leone XIII - BOLLATE.

Decanato di MERATE (n. 11 parrocchie) - Mercoledì 22 ottobre 2014 ore 21.00 presso la Parrocchia di S. Stefano – Centro Parrocchiale – via Gorizia, 6 - OSNAGO.

Decanato di LISSONE (n. 11 parrocchie) - Mercoledì 29 ottobre 2014 ore 21.00 presso la Parrocchia dei Santi App. Pietro e Paolo – Casa Parrocchiale – Piazza Giovanni XXIII, 7 - LISSONE.

Gli incontri sono principalmente rivolti ai Decani, ai Parroci, ai membri dei CAEP e al tecnico parrocchiale.

Restainteso che le Parrocchie non facenti parte dei Decanati prescelti ma che fossero interessate ad aderire al progetto, potranno intervenire agli incontri sopra programmati; dovranno poi prendere direttamente contatti con l'Ufficio il quale valuterà tempi e modi per il loro coinvolgimento.

A tal proposito si fa presente che altre 15 Parrocchie, dislocate in diverse zone pastorali della Diocesi, hanno già dato la loro disponibilità ad aderire da subito al Progetto.

A partire dal Gennaio 2015 si inizierà con altri 7 Decanati i cui nomi verranno comunicati a breve. In linea di massima si prevede che nel corso del 2015 verranno coinvolte altre 150/200 parrocchie.

Si fa presente che tutte le Parrocchie coinvolte sono invitate, in prima istanza, a compilare la "Scheda dati referenti parrocchiali" (*allegato A*) e a predisporre, per i vari stabili, la documentazione indicata (*allegato B*).

Si fanno presenti alcune indicazioni fondamentali relative al progetto:

FINALITA' DEL PROGETTO

eseguire una puntuale verifica di tutto il patrimonio immobiliare facendo emergere le criticità esistenti e permettendo una graduale programmazione degli interventi di manutenzione;
consentire alle Parrocchie di avere a disposizione strutture adeguate che siano in grado di svolgere la loro funzione, attraverso semplici attività di manutenzione;
intervenire con tempestività sui guasti individuati riducendo notevolmente i tempi di riparazione;
conservare il patrimonio a disposizione, in quanto la manutenzione può incidere notevolmente sul ciclo di vita dell'edificio stesso;
ottimizzare i costi di manutenzione, ovvero arrivare ad un contenimento delle spese attraverso una buona politica manutentiva;
mantenere l'immobile nella massima sicurezza, riducendo i rischi, rimuovendo i pericoli e attuando piani di prevenzione;
pianificare i lavori: l'obiettivo della pianificazione degli interventi è quello di arrivare al massimo risultato con il minimo utilizzo di risorse economiche.

Se da un lato l'obiettivo principale del progetto è quello di costruire un piano di manutenzione, dall'altro il lavoro permetterà di mettere in evidenza tutta una serie di altre problematiche che riguarderanno non solo le condizioni fisiche ma anche la parte documentale (mancanza della certificazione degli impianti, dell'agibilità, edifici non accatastati, ecc.).

IL TECNICO PARROCCHIALE

La Parrocchia dovrà individuare un tecnico di riferimento che avrà la regia della raccolta delle informazioni e che predisporrà il Fascicolo e il Piano di manutenzione. In questo lavoro sarà accompagnato dalla "Società Consulta s.r.l." che avrà anche il compito di validare i dati inseriti nel programma informatico e di monitorare il piano di manutenzione.

IL PROGRAMMA INFORMATICO

Tutti i dati raccolti dalle Parrocchie, relativi alla vita e alle condizioni degli immobili parrocchiali, verranno inseriti dalle stesse in un programma informativo chiamato "*Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione*" - appositamente predisposto dalla Società IDSUnitelm in collaborazione con Società Consulta - e resterà a disposizione delle Parrocchie per il continuo aggiornamento e visualizzabile dall'Arcidiocesi.

REFERENTI DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- don Umberto Oltolini – Tel. 02/8556308 - email: uoltolini@diocesi.milano.it
- geom. Achille Invernici – Tel. 02/8556249 – email: ainvernici@diocesi.milano.it
- geom. Roberto Massone – Tel. 02/8556398 – email: rmassone@diocesi.milano.it