



Arcidiocesi di Milano

CURIA ARCIVESCOVILE

Avvocatura

Milano, 8 gennaio 2021

BONUS EDILIZI UTILIZZABILI DALLE PARROCCHIA CHIARIMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

Nella [risposta n. 14 del 7 gennaio 2021](#) l'Agenzia delle entrate, ha riassunto i *bonus edilizi* derivanti da interventi effettuati sugli immobili a cui le parrocchie (e gli altri enti ecclesiastici) possono accedere e quelli di cui, invece, non possono usufruire.

In sintesi il documento di prassi chiarisce che:

1. **rientrano** nell'agevolazione gli interventi:
 - di riqualificazione energetica degli edifici (*ecobonus*),
 - di miglioramento sismico dei fabbricati (*sismabonus*),
 - di recupero o restauro delle facciate (*bonus facciate*),
2. **non danno invece diritto alla detrazione** gli interventi:
 - di recupero edilizio,
 - di miglioramento energetico e consolidamento statico con le caratteristiche richieste dal Superbonus 110%
3. gli interventi che consentono di accedere alla detrazione (quelli di cui al punto 1), in **alternativa all'utilizzo nella dichiarazione dei redditi** possono:
 - essere usufruiti come sconto in fattura
 - ceduti a terzi, compresi gli istituti bancari

Le precisazioni dell'Agenzia delle entrate confermano quanto già indicato nel [comunicato dell'Avvocatura](#) a cui si rinvia per maggiori informazioni sulla tipologia degli interventi e la normativa di riferimento.