
SOMMARIO

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

L'IMPOSTA MUNICIPALE (ANTICIPATA) SOSTITUISCE L'ICI

<i>di Lorenzo Simonelli e Patrizia Clementi</i>	pag.	11
1. PRESUPPOSTO APPLICATIVO: L'AMBITO SOGGETTIVO E QUELLO OGGETTIVO . . . . .	.pag.	14
1.1 I soggetti passivi . . . . .	.pag.	14
1.2 Ambito oggettivo: gli immobili già tassati ai fini ICI . . . . .	.pag.	14
1.3 Ambito oggettivo: le nuove fattispecie impositive . . . . .	.pag.	15
1.4 Immobili non assoggettati a tassazione . . . . .	.pag.	16
2. BASE IMPONIBILE . . . . .	.pag.	17
2.1 I fabbricati . . . . .	.pag.	17
2.2 I terreni agricoli . . . . .	.pag.	19
2.3 Le aree fabbricabili . . . . .	.pag.	19
3. ALIQUOTE E DETRAZIONI . . . . .	.pag.	19
3.1 Aliquote . . . . .	.pag.	19
3.2 Detrazioni . . . . .	.pag.	20
4. ESENZIONI . . . . .	.pag.	20
5. DICHIARAZIONE, LIQUIDAZIONE E VERSAMENTI . . . . .	.pag.	22
6. ACCERTAMENTO E CONTENZIOSO . . . . .	.pag.	23
7. LA PENALIZZAZIONE DEI FABBRICATI STORICO-ARTISTICI . . . . .	.pag.	25

IL NUOVO STRUMENTO DEFLATIVO DEL CONTENZIOSO: RECLAMO E MEDIAZIONE

<i>di Franco Mastrantonio</i>	pag.	41
---	------	----

ENTRO IL 2 APRILE "MINICONDONO" PER LE PARTITE IVA INATTIVE

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag.	45
1. DISCIPLINA DELLA PARTITA IVA . . . . .	.pag.	45
2. REVOCA D'UFFICIO DELLA PARTITA IVA . . . . .	.pag.	46
3. SANATORIA PER LA MANCATA CHIUSURA DELLA PARTITA IVA . . . . .	.pag.	47

LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

<i>di Aldo Lopez</i>	pag.	49
1. LA TRASFORMAZIONE DEL LESSICO . . . . .	.pag.	49
2. LA DEFINIZIONE DI "PEREQUAZIONE" NELL'AMBITO DEL DIRITTO URBANISTICO . . . . .	.pag.	50
3. LA DISCIPLINA REGIONALE IN LOMBARDIA . . . . .	.pag.	52

4. IL MERCATO DEI DIRITTI EDIFICATORI	pag.	54
---	------	----

PROROGATI I TERMINI PER DEFINIRE LE LITI FISCALI PENDENTI

<i>di Franco Mastrantonio</i>	pag.	57
---	------	----

APPROFONDIMENTI

LE SOCIETÀ COOPERATIVE – PRIMA PARTE

<i>di Simone Bernardello</i>	pag.	61
L'IMPRESA COOPERATIVA	pag.	62
LA DISCIPLINA DELLE COOPERATIVE	pag.	65
1. COSTITUZIONE E DISCIPLINA GENERALE	pag.	65
1.1 Le cooperative a mutualità prevalente	pag.	68
2. I SOCI	pag.	70
2.1 Tipologie di soci	pag.	71
2.1.1 <i>I soci operatori</i>	pag.	72
2.1.2 <i>I soci finanziatori – in particolare: i soci sovventori ed i titolari di azioni di partecipazione cooperativa</i>	pag.	72
2.1.3 <i>I soci volontari</i>	pag.	74
2.2 Le quote e le azioni detenute dai soci	pag.	75
2.2.1 <i>Il trasferimento della partecipazione sociale</i>	pag.	76
2.3 La perdita della qualità di socio: morte, recesso ed esclusione	pag.	76
2.3.1 <i>Il recesso</i>	pag.	76
2.3.2 <i>L'esclusione</i>	pag.	77
2.3.3 <i>La morte del socio</i>	pag.	78
2.4 La liquidazione della partecipazione sociale e responsabilità del socio uscito	pag.	78
2.5 Altri diritti dei soci – Il diritto d'ispezione	pag.	78
2.5.1 <i>Diritto agli utili e alle riserve dei soci operatori</i>	pag.	79
2.6 I ristorni	pag.	80

EFFICIENZA ENERGETICA E RICORSO ALLE FONTI DI ENERGIA

<i>a cura dell'Ufficio Amministrativo della Diocesi di Padova</i>	pag.	85
1. RILEVANZA ATTUALE DEL TEMA DELL'EFFICIENZA E DEL RISPARMIO ENERGETICI	pag.	85
2. LE OPZIONI STRATEGICHE	pag.	86
2.1 Fare informazione-formazione	pag.	86
2.2 Promuovere un diffuso audit energetico sugli immobili di proprietà ecclesiastica	pag.	87
2.3 Promuovere l'installazione di fonti di energia rinnovabile (oggi, in particolare, fotovoltaico)	pag.	87
2.4 Governare le iniziative	pag.	88
2.5 Rendicontare quanto si fa	pag.	88

3. SUL PIANO PRATICO . . . . .	.pag.	89
4. QUALE TIPO DI PROGETTUALITÀ ATTUARE IN CONCRETO CON LA ESCO . . . . .	.pag.	90

DOCUMENTAZIONE

LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E I RAPPORTI TRA STATO E CHIESA <i>di Francesco Pizzetti</i>pag.	95
---	-------	----

IN ALLEGATO:

LE GUIDE OPERATIVE DI *EX LEGE*

Concessione a terzi di spazi parrocchiali

*a cura di
Lorenzo Simonelli*