

SOMMARIO

EDITORIALE	pag. 7
-------------------------	---------------

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

GLI IMMOBILI AL CENTRO DELL'ATTENZIONE DELLA FINANZIARIA 2005 <i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 11
---	----------------

1. AUMENTI IN ORDINE SPARSO DI IMPOSTE E TASSE	pag. 12
a) Diritti di segreteria (<i>art. 1, c. 50</i>)	pag. 12
b) Imposte indirette (<i>art. 1, c. 300</i>)	pag. 12
c) Tassa rifiuti (<i>art. 1, c. 340 e c. 523</i>)	pag. 13
d) Proroga dei termini per gli accertamenti ICI (<i>art. 1, c. 67</i>)	pag. 15
2. IL RUOLO DEI COMUNI NELLE MODIFICHE CATASTALI	pag. 16
a) Revisione del classamento (<i>art. 1, c. 335</i>)	pag. 16
b) Controllo delle risultanze catastali (<i>art. 1, cc. 336-339</i>)	pag. 17
c) Le definizioni degli interventi edilizi	pag. 19
3. TROVATA LA FORMULA PER L'ASSICURAZIONE CONTRO LE CALAMITÀ NATURALI (<i>art. 1, c. 202</i>)	pag. 21
4. DISPOSIZIONI PER LA CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI DI PROPRIETÀ PUBBLICA (<i>art. 1, cc. 303-305</i>)	pag. 21
5. DISMISSIONI DI BENI DEMANIALI E DEL PATRIMONIO DELLO STATO (<i>art. 1, cc. 433-438</i>)	pag. 22
6. PARTE DAGLI IMMOBILI LA RICERCA DI NUOVO IMPONIBILE	pag. 22
a) Obbligo di indicare il codice fiscale (<i>art. 1, c. 332</i>)	pag. 22
b) Obbligo di comunicazione (<i>art. 1, c. 333</i>)	pag. 23
7. PERSISTE (PER ORA) L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE DELLA CESSIONE DI IMMOBILI (<i>art. 1, c. 344</i>)	pag. 23

L'ATTENZIONE DEL FISCO PUNTATA SULLE LOCAZIONI <i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 29
--	----------------

1. IL "VALORE AUTOMATICO" SI ESTENDE ALLE LOCAZIONI	pag. 29
a) Imposta di registro	pag. 29
b) Imposte sui redditi	pag. 30
c) Le conseguenze dell'omessa registrazione	pag. 30
d) Le nuove norme non riguardano le locazioni "concertate"	pag. 31
2. IL "VALORE AUTOMATICO" NON È LA "MINIMUM TAX"	pag. 31

LOCAZIONI CONCERTATE

di Elisabetta Mapelli pag. 33

NUOVA APERTURA DEI TERMINI PER AFFRANCARE LE PLUSVALENZE DEI TERRENI

di Patrizia Clementi pag. 37

1. IL REGIME “NORMALE” DELLE PLUSVALENZE pag. 38
2. LA PLUSVALENZA CON LA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE pag. 39
3. L'IMPOSTA SOSTITUTIVA: MODALITÀ DI CALCOLO E DI VERSAMENTO . . pag. 39
4. LA CONVENIENZA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA pag. 40
5. I CASI PARTICOLARI NEI CHIARIMENTI MINISTERIALI pag. 43
 - a) Terreni posseduti in comunione e terreni gravati da usufrutto pag. 43
 - b) Terreni oggetto di provvedimenti di espropriazione pag. 44
 - c) Particelle catastali dichiarate parzialmente edificabili pag. 44
 - d) Terreni edificabili acquisiti a titolo gratuito pag. 44
 - e) Versamenti pag. 45

LA NUOVA INTESA IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI CULTURALI DI INTERESSE RELIGIOSO DI PROPRIETÀ ECCLESIASTICA

di Carlo Azzimonti pag. 47

1. LE RAGIONI DELL'INTESA: AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE pag. 47
2. I SOGGETTI RESPONSABILI E LE SEDI DELLA COLLABORAZIONE pag. 49
3. MATERIE ED AMBITI OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE pag. 51
 - 3.1 Inventariazione e catalogazione pag. 51
 - 3.2 Mantenimento dei beni culturali *in situ* pag. 52
 - 3.3 Restauri e interventi di adeguamento liturgico negli edifici di culto pag. 52
 - 3.4 Sicurezza e visite turistiche pag. 53
 - 3.5 Prestiti, scavi e ricerche archeologiche pag. 54
 - 3.6 Beni di diocesi o parrocchie estinte, calamità naturali, procedure omogenee per accedere alle agevolazioni fiscali pag. 54
4. CONCLUSIONI pag. 55

PROCEDURA PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ENTI ECCLESIASTICI

di Mauro Rivella pag. 57

1. IL DECRETO MINISTERIALE 25 GENNAIO 2005 pag. 57
2. L'ACCORDO MINISTERO-CEI DELL'8 MARZO 2005 pag. 59
3. LE CIRCOLARI pag. 60
 - 3.1 La circolare CEI del 14 marzo 2005 pag. 60
 - 3.2 La circolare ministeriale del 15 marzo 2005, n. DIP/2452 pag. 61
4. LA CORRETTA ATTUAZIONE DELLA NORMA pag. 62

DOCUMENTAZIONE

INTESA TRA IL MINISTRO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E IL PRESIDENTE DELLA CEI 26 GENNAIO 2005pag. 71
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DECRETO 25 GENNAIO 2005pag. 77
ACCORDO TRA IL DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E L'UFFICIO NAZIONALE PER I BENI CULTURALI ECCLESIASTICI DELLA CONFERENZA EPISCOPALE ITALIANA 8 MARZO 2005pag. 82
CIRCOLARE CEI 14 MARZO 2005, N. 4pag. 84
CIRCOLARE MINISTERIALE 15 MARZO 2005, PROT. N. DIP/2452pag. 91
CONVENZIONE PER I SACRISTI DELLA DIOCESI DI MILANO CON DECORRENZA 1° GENNAIO 2005pag. 94