

SOMMARIO

EDITORIALE	pag. 5
-------------------------	---------------

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

LA CONFERMA DELL'ESENZIONE ICI PER ALCUNI IMMOBILI AD USO SOCIALE

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 9
1. L'ESENZIONE AL CENTRO DELLE POLEMICHE	pag. 10
1.1 I requisiti necessari per accedere all'agevolazione	pag. 10
a) Il requisito soggettivo: l'utilizzatore deve essere un ente non commerciale ..	pag. 11
b) Il requisito oggettivo: svolgere una specifica attività	pag. 12
1.2 La negazione dell'esenzione da parte dei giudici	pag. 13
a) Le argomentazioni della sentenza	pag. 14
b) Le conseguenze dell'interpretazione dei giudici	pag. 15
2. LA NORMA DI INTERPRETAZIONE AUTENTICA	pag. 16
3. TERMINATE (FORSE...) LE POLEMICHE, RESTA UNA CERTA CONFUSIONE ..	pag. 17

LA DECORRENZA DELL'ESENZIONE ICI PER GLI ORATORI

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 19
1. LA LEGGE DI RICONOSCIMENTO DELLA FUNZIONE SOCIALE DEGLI ORATORI ..	pag. 19
2. L'INTERPRETAZIONE MINISTERIALE	pag. 20
3. I PROVVEDIMENTI DI ATTUAZIONE: OBJEZIONE ALLE RICHIESTE DEI COMUNI ..	pag. 22

NUOVE E GENEROSE NORME REGOLANO (ALCUNE) LIBERALITÀ AGLI ENTI NON PROFIT

<i>di Luigi Corbella</i>	pag. 23
1. LA NUOVA LEGGE E LA CIRCOLARE MINISTERIALE	pag. 23
2. I SOGGETTI DESTINATARI DEL BENEFICIO FISCALE	pag. 24
3. I SOGGETTI DESTINATARI DELLE EROGAZIONI DEDUCIBILI	pag. 24
4. L'AMMONTARE DELLE LIBERALITÀ FISCALMENTE RICONOSCIUTO	pag. 26
4.1 Il doppio limite	pag. 26
4.2 La possibilità alternativa per i titolari di reddito di impresa	pag. 26
5. LE LIBERALITÀ IN NATURA	pag. 27
6. LE MODALITÀ DI EROGAZIONE E GLI OBBLIGHI CONTABILI	pag. 28
7. LE SANZIONI	pag. 29
8. ADEGUAMENTO DI NORME, NUOVE FONDAZIONI E ASSOCIAZIONI COSTITUITE PER OPERARE NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI, TERMINI ..	pag. 30

LE ONLUS

<i>di Franco Mastrantonio</i>	pag. 33
1. I SOGGETTI	pag. 34
a) Onlus di diritto	pag. 34
b) Onlus per scelta	pag. 34
c) Onlus parziali	pag. 35
d) Non possono essere Onlus	pag. 35
2. LE ATTIVITÀ DELLE ONLUS	pag. 35
a) Attività istituzionali	pag. 35
b) Attività connesse	pag. 37
3. QUALIFICAZIONE DI UN ENTE COME ONLUS	pag. 37
4. ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE DELLE ONLUS	pag. 38
a) Il controllo formale	pag. 38

b) Il controllo sostanziale	pag.	40
c) Cancellazione dall'anagrafe delle Onlus	pag.	40
5. LE AGEVOLAZIONI FISCALI A FAVORE DELLE ONLUS	pag.	41
a) Imposte dirette	pag.	41
b) Erogazioni liberali	pag.	42
c) IVA	pag.	42
d) Altre imposte	pag.	43

LE NOVITÀ DAL COLLEGATO FISCALE ALLA FINANZIARIA 2006

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag.	45
1. INCENTIVI AI COMUNI PER LA PARTECIPAZIONE NELLA LOTTA ALL'EVASIONE	pag.	46
2. LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE	pag.	47
3. MODIFICHE ALL'OBBLIGO DI INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE	pag.	47
4. ARRIVANO LE SANZIONI PER IL REA	pag.	48
5. IMMOBILI IN AFFITTO: PER GLI ENTI NON COMMERCIALI LA TASSAZIONE DIVENTA PIÙ ONEROSA	pag.	50
6. CHIARITA LA DEFINIZIONE DI AREA EDIFICABILE AI FINI ICI	pag.	51
7. RIENTRA IN SCENA L'AFFRANCAMENTO DELLE PLUSVALENZE DEI TERRENI	pag.	54
a) Le ipotesi da cui possono originare plusvalenze	pag.	54
b) La rideterminazione del valore iniziale del terreno	pag.	55
c) L'imposta sostitutiva	pag.	56
d) I chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate su alcune ipotesi particolari	pag.	56

L'AGENZIA DEL TERRITORIO RITORNA SUL RICLASSAMENTO DEGLI IMMOBILI

<i>di Francesca Palei</i>	pag.	61
1. AMBITO DI APPLICAZIONE ED ESCLUSIONI	pag.	61
2. MODALITÀ DELLA RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA	pag.	62
3. CONTROLLI SULLE RENDITE PROPOSTE E AGGIORNAMENTO D'UFFICIO	pag.	63
4. TRASMISSIONE DEI RISULTATI AI SOGGETTI INTERESSATI	pag.	64

IL LAVORO ACCESSORIO

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag.	65
1. QUALI SONO LE PRESTAZIONI ACCESSORIE	pag.	66
2. CHI PUÒ AVVALERSI DELLE PRESTAZIONI ACCESSORIE	pag.	67
3. CHI PUÒ EFFETTUARE LE PRESTAZIONI ACCESSORIE	pag.	67
4. CARATTERISTICHE DELLE PRESTAZIONI ACCESSORIE	pag.	68

I CHIARIMENTI PER LE ISCRIZIONI ALLA GESTIONE SEPARATA INPS

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag.	69
1. L'ISCRIZIONE	pag.	69
2. IL CAMBIO DI POSIZIONE	pag.	70

L'ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA PER L'ATTIVITÀ SPORTIVA

<i>di Lorenzo Simonelli</i>	pag.	71
-----------------------------	------	----

LA PARROCCHIA QUALE SOGGETTO RESPONSABILE

<i>di Giancarlo Esposti</i>	pag.	73
1. COLPA, DOLO E RESPONSABILITÀ OGGETTIVE	pag.	73
2. LA PARROCCHIA È RESPONSABILE DEI SUOI COLLABORATORI	pag.	75
3. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA ASSICURARE	pag.	76
4. COME COMPORTARSI IN CASO DI SINISTRO	pag.	78

NUOVE AUTORIZZAZIONI DELLA PRIVACY

<i>di Cristina Ceruti</i>	pag.	81
---------------------------	------	----

DOCUMENTAZIONE

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE FISCALI - RISOLUZIONE N. 1/DPF DEL 3 MARZO 2004	pag.	85
---	------	----