

# SOMMARIO

EDITORIALE .....	pag. 5
------------------	--------

## RELAZIONI DEGLI INCONTRI DI AGGIORNAMENTO PER I CAEP

### PROCEDURE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RISTRUTTURAZIONE, DI AMPLIAMENTO E DI NUOVA EDIFICAZIONE

*di Daniele Conti* ..... pag. 9

1. PREMESSE .....	pag. 9
2. NORMATIVA DIOCESANA .....	pag. 9
3. PROCEDURA AUTORIZZATIVA .....	pag. 10
4. INDICAZIONI PRATICHE .....	pag. 13
5. CONCLUSIONI .....	pag. 16

### CONCESSIONE A TERZI DI IMMOBILI PARROCCHIALI: ATTENZIONI PASTORALI E STRUMENTI GIURIDICI

*di Alberto Fedeli* ..... pag. 17

1. LE FINALITÀ DEI BENI PARROCCHIALI .....	pag. 17
2. I SOGGETTI TERZI RISPETTO ALLA PARROCCHIA .....	pag. 17
3. VINCOLI E CONDIZIONI ALLA LIBERA DISPONIBILITÀ DEI BENI PARROCCHIALI .....	pag. 18
3.1 Valutazione pastorale .....	pag. 18
3.2 La disciplina canonica .....	pag. 19
3.3 Vincoli derivanti dalla normativa di tutela dei beni culturali .....	pag. 20
3.4 Vincoli derivanti da norme urbanistiche .....	pag. 20
3.5 Norme fiscali .....	pag. 21
4. LE DIVERSE FIGURE CONTRATTUALI .....	pag. 21
4.1 Diritti reali di godimento .....	pag. 21
4.2 Diritti personali di godimento .....	pag. 23
a) La locazione .....	pag. 23
b) Il comodato .....	pag. 25
4.3 Diritto di godimento derivante da affitto d'azienda, contratto di lavoro o all'interno di una prestazione di servizi .....	pag. 26
5. CASISTICA .....	pag. 27

### IL TRATTAMENTO FISCALE DEGLI IMMOBILI PARROCCHIALI

*di Patrizia Clementi* ..... pag. 31

1. I DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO: COMODATO, AFFITTO E LOCAZIONE .....	pag. 31
1.1 Le imposte sui redditi: l'IRES .....	pag. 31

1.2 Le imposte locali: l'ICI .....	pag.	35
1.3 Le imposte indirette: l'imposta di registro .....	pag.	35
2. I DIRITTI REALI DI GODIMENTO: SUPERFICIE, USUFRUTTO, USO .....	pag.	37

## AGGIORNAMENTI NORMATIVI

### RINCARATE L'IMPOSTA DI BOLLO E LA TASSA SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE

<i>di Patrizia Clementi</i> .....	pag.	53
-----------------------------------	------	----

### IL RICONOSCIMENTO DELLA FUNZIONE SOCIALE SVOLTA DAGLI ORATORI: CONVENZIONE CON I COMUNI

<i>di Elisabetta Mapelli</i> .....	pag.	59
------------------------------------	------	----

1. LA FUNZIONE SOCIALE SVOLTA DALLE PARROCCHIE TRAMITE GLI ORATORI .....	pag.	59
2. ACCORDO QUADRO E PROTOCOLLO OPERATIVO TRA COMUNE E PARROCCHIA .....	pag.	60

### INTRODUZIONE ALLA NUOVA LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

<i>di Aldo Lopez</i> .....	pag.	69
----------------------------	------	----

### IL FINANZIAMENTO DELL'EDILIZIA DI CULTO NELLA NUOVA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

<i>di Aldo Lopez</i> .....	pag.	73
----------------------------	------	----

### LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA RELIGIOSA CATTOLICA NEGLI ENTI SANITARI ED ASSISTENZIALI, PUBBLICI E PRIVATI ACCREDITATI, DELLA LOMBARDIA

<i>di Gianluca Bracchi</i> .....	pag.	79
----------------------------------	------	----

### SOMMINISTRAZIONE DEL GAS E ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA

<i>di Francesca Palei</i> .....	pag.	87
---------------------------------	------	----

1. GLI OBBLIGHI DEL COMITATO ITALIANO GAS E DEI DISTRIBUTORI E VENDITORI DI GAS .....	pag.	88
2. IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE .....	pag.	89

## DOCUMENTAZIONE

### PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA REGIONE LOMBARDIA E LA REGIONE ECCLESIASTICA LOMBARDIA PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA RELIGIOSA CATTOLICA NEGLI ENTI SANITARI ED ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI ACCREDITATI .....

pag. 93

### LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO .....	pag.	101
---	------	-----