

SOMMARIO

EDITORIALE	pag. 5
-------------------------	---------------

LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DEGLI ENTI NON COMMERCIALI

LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 9
-----------------------------------	---------------

MODELLI, SCADENZE E VERSAMENTI

pag. 9

1. MODELLO UNICO O DICHIARAZIONI AUTONOME?	pag. 9
2. LE SCADENZE DI PRESENTAZIONE E DI PAGAMENTO	pag. 11
Termine per la presentazione della dichiarazione	pag. 11
Scadenze per il pagamento delle imposte	pag. 11
Gli acconti, la compensazione e i versamenti rateizzati	pag. 12
3. PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE: CONSEGNA O INVIO TELEMATICO?	pag. 13
4. ERRORI E OMISSIONI POSSONO COSTARE CARI	pag. 14
5. ...MA SI PUÒ RIMEDIARE RIDUCENDO LE SANZIONI	pag. 15

PARTI COMUNI E PROSPETTI DI UNICO 2005

pag. 19

1. UNICO 2005: SLALOM TRA QUADRI E PROSPETTI	pag. 19
2. SEMPRE OBBLIGATORIA LA COMPILAZIONE DEL FRONTESPIZIO	pag. 20
3. NEL QUADRO RN IL CALCOLO DELL'IMPOSTA	pag. 22
4. L'ALiquOTA IRES RIDOTTA	pag. 23
5. COMPENSAZIONE E RIMBORSI: TUTTE LE IMPOSTE RIASSUNTE NEL QUADRO RX	pag. 24
6. CON IL PROSPETTO DEGLI ONERI DEL QUADRO RS SI RIDUCE L'IMPOSTA	pag. 25
7. UN CREDITO D'IMPOSTA COMPENSA I VECCHI ABBUONI PER IL CINEMA	pag. 28
8. AMMINISTRATORI E COLLEGIO SINDACALE SI ELENCA NEL QUADRO RO	pag. 29

LE REGOLE PER LA TASSAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI

pag. 31

1. QUALI I TERRENI CHE ENTRANO NEL QUADRO RA	pag. 31
2. PASSA DAL QUADRO RB IL REDDITO DEI FABBRICATI	pag. 34
3. LA STORIA INFINITA DEGLI IMMOBILI STORICI IN LOCAZIONE CONTINUA	pag. 37

LE PLUSVALENZE IMMOBILIARI, LE ATTIVITÀ COMMERCIALI OCCASIONALI E GLI ALTRI REDDITI DIVERSI

pag. 42

L'AFFRANCAMENTO DELLE PLUSVALENZE DI TERRENI E AREE EDIFICABILI TROVA SPAZIO NEL QUADRO RM

pag. 46

IL MONITORAGGIO DEI TRASFERIMENTI DI CAPITALE NEL QUADRO RW . . . pag. 47

**LA DICHIARAZIONE DELLE RITENUTE SUI PREMI DELLE LOTTERIE
NEL QUADRO RZ pag. 49**

I REDDITI DI IMPRESA E QUELLI DI CAPITALE

di Luigi Corbella **pag. 51**

I REDDITI D'IMPRESA pag. 53

1. ATTIVITÀ D'IMPRESA pag. 53
2. CONTABILITÀ SEPARATA, REGIME ORDINARIO E REGIMI FORFETARI . . . pag. 55
3. IMMOBILI STRUMENTALI pag. 56
4. STUDI DI SETTORE pag. 57
5. IRAP pag. 57
6. ALCUNI ESEMPI pag. 60
 - a) Contributi pubblici pag. 60
 - b) Costi promiscui pag. 62

I REDDITI DI CAPITALE pag. 64

1. IL QUADRO RL - ALTRI REDDITI pag. 64
2. IL QUADRO RM - REDDITI DI CAPITALE E REDDITI DIVERSI SOGGETTI
AD IMPOSTA SOSTITUTIVA, REDDITI DI FONTE ESTERA E REDDITI
DERIVANTI DA IMPRESE ESTERE PARTECIPATE pag. 65

LA DICHIARAZIONE IRAP

di Patrizia Clementi **pag. 67**

Chi sono i soggetti passivi IRAP? pag. 67
Su quale valore si calcola l'imposta pag. 68

1. STIPENDI, COMPENSI, PARCELLE: LA BASE IMPONIBILE PER
GLI ENTI SENZA ATTIVITÀ COMMERCIALE pag. 68
2. DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE COMPLESSIVO NETTO pag. 70
3. DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA E (EVENTUALE) RIPARTIZIONE
TRA LE DIVERSE REGIONI pag. 70
4. CALCOLO E VERSAMENTO DELL'IMPOSTA pag. 71

APPROFONDIMENTI

GLI IMMOBILI STORICO-ARTISTICI DEGLI ENTI CONQUISTANO L'AGEVOLAZIONE ICI

di Patrizia Clementi **pag. 77**

DOCUMENTAZIONE

CASSAZIONE, SENTENZA 29 DICEMBRE 2004, N. 24167 pag. 83