
IN QUESTO NUMERO

L'ENTE ECCLESIASTICO CIVILMENTE RICONOSCIUTO E IL MONDO DEI PROFESSIONISTI - PRIMA PARTE

L'articolo presenta le peculiarità canoniche dell'ente ecclesiastico civilmente riconosciuto, prestando particolare attenzione alla fase di costituzione, alle caratteristiche degli organi amministrativi, nonché alle autorizzazioni e licenze richiesti per porre atti di amministrazione straordinaria.

A PAGINA 15

IL NUOVO PERIMETRO DELLE ESENZIONI IMU

La nuova imposta sugli immobili in vigore da quest'anno è già stata corretta e rimaneggiata. In questo intervento si presenta la modifica apportata dal decreto legge 1/2012 riguardante l'esenzione per gli immobili che gli enti non commerciali utilizzano per le attività di rilevante valore sociale, il cui contenuto dovrà essere puntualmente definito da un annunciato decreto ministeriale.

A PAGINA 39

LA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI: ANCORA POCHE SETTIMANE PER VALUTARE LA CONVENIENZA

Nell'imminenza della scadenza si segnala la possibilità di aderire alla rivalutazione dei terreni e delle aree edificabili, riassumendo la normativa applicabile e le ultime interpretazioni giurisprudenziali. La scelta della rivalutazione risulta spesso decisamente conveniente per gli enti che sono in procinto di vendere aree edificabili perché, a fronte del versamento dell'imposta sostitutiva, evita l'esborso di somme maggiori derivanti dalla realizzazione di plusvalenze tassabili ai fini delle imposte sui redditi.

A PAGINA 45

ULTIMO ANNO PER USUFRUIRE DEL "BONUS ENERGIA"

A meno di modifiche normative, dal prossimo anno gli enti non commerciali non potranno più usufruire della detrazione del 55% dei costi derivanti dalla riqualificazione energetica degli immobili. L'articolo riassume la normativa applicabile e suggerisce di valutare l'opportunità di anticipare al 2012 gli interventi che consentono di usufruire del beneficio fiscale.

A PAGINA 51

LA RATEAZIONE NEL PAGAMENTO DEI TRIBUTI

Il versamento rateale dei tributi continua ad essere oggetto di modifiche normative. Si presenta la nuova disciplina, caratterizzata da una minore rigidità e dalla eliminazione dell'obbligo di prestare fidejussione.

A PAGINA 55

NUOVI LIMITI ALL'UTILIZZO DEI CONTANTI, ASSEGNI E LIBRETTI AL PORTATORE

Si presentano le novità relative all'uso dei contanti e degli strumenti assimilati. L'articolo aggiorna il contributo già pubblicato nel 2007 sul tema della normativa antiriciclaggio, del tutto applicabile anche alle parrocchie, degli altri enti ecclesiastici e di tutto il mondo *non profit*.

A PAGINA 63

LA DISCIPLINA DELLE SOCIETÀ NON OPERATIVE

Per la prima volta la rivista tratta delle società non operative, anche alla luce delle ultime modifiche che ne estendono la disciplina alle società in perdita sistematica. L'articolo offre un'introduzione al tema che, in alcuni casi può interessare anche gli enti ecclesiastici (diocesi, istituti religiosi, istituti diocesani per il sostentamento del clero) e gli enti *non profit* di maggiori dimensioni.

A PAGINA 69

LAVORI A SCOMPUTO DEGLI ONERI URBANISTICI

Il Decreto Monti del dicembre dello scorso anno consente che gli oneri di urbanizzazione siano assolti attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria; l'articolo offre una panoramica delle principali questioni collegate, *in primis*, quella della necessità della gara pubblica.

A PAGINA 79

LA RAPPRESENTANZA: PROCURA E DELEGA

L'articolo presenta l'istituto della procura e della delega alla luce della richiesta dei parroci e degli amministratori degli enti ecclesiastici di poter coinvolgere nell'amministrazione altre persone, per esempio il direttore della scuola o della RSA, il responsabile della casa per ferie o della sala della comunità. Si presentano anche altri strumenti giuridici che pur avendo analoghi effetti, hanno una portata più limitata (come la delega ad operare sui conti correnti bancari).

A PAGINA 89

LA RAPPRESENTANZA: ASPETTI CANONICI

L'articolo completa quello precedente trattando dei profili canonici e dei riflessi di natura pastorale.

A PAGINA 97

LE SOCIETÀ COOPERATIVE – SECONDA PARTE

L'articolo completa quello del numero precedente, trattando degli organi statutari e dei particolari controlli cui sono sottoposte le società cooperative.

A PAGINA 101

ENTI ECCLESIASTICI E TERZO SETTORE. PUNTI DI INCONTRO E DI DISCONTINUITÀ

Si pubblica la relazione tenuta da Mons. Mauro Rivella al Convegno *Il Terzo Settore in Italia. Stato, Chiesa e società civile a confronto*, tenuto a Brescia il 28 novembre 2011.

A PAGINA 119

MUSEI DIOCESANI: FISCALITÀ E BIGLIETTAZIONE

Si pubblica la relazione tenuta al IV Corso di aggiornamento per i responsabili dei musei diocesani, organizzato dalla CEI e dall'AMEI a Roma nel febbraio del corrente anno.

A PAGINA 127